

## FÖRESKRIFTER FÖR BÅTPLATSER PÅ VÅRA HAMNANLÄGGNINGAR

### § 1 Nyttjanderättsavtal.

Rätt till nyttjande av båtplats förutsätter ett, för varje särskilt fall, upprättat nyttjanderättsavtal mellan nyttjaren och VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB. Översänt förslag till nyttjanderättsavtal betraktas som en offert till dess att avtalet är undertecknat av nyttjanderättshavaren samt återskickat, nyttjanderättsavgiften erlagts och i övrigt behandlats i enlighet med avtalstexten.

### § 2 Nyttjanderättsperiod.

I varje avtal skall nyttjanderättstiden och dagen för ikraftträdande samt för upphörande vara angiven. Utöver vad som anges i nyttjanderättsavtalet får båtägaren rätt att vid försäljning av sin båt frånträda avtalet om och när VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB kan upplåta båtplatsen till annan.

### § 3 Ordningsregler.

I nyttjanderättshavarens åtagande ingår följande:

- Väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning samt uppträda skötsamt mot andra nyttjanderättshavare, båtägare och VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB:s personal.
- Vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, följa gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår.
- Till VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB omedelbart anmäla ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer liksom vid byte av båt.
- Utöver dessa och andra av VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB upprättade föreskrifter, noggrant efterleva tillämpliga författningar, föreskrifter, lagar och förordningar till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöförstörelse från andra myndigheter och verk. Sådana föreskrifter kan ändras och om nyttjanderättshavaren inte godtar av VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB genomförda ändringar och tillägg med anledning av lag eller förordning har VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB rätt att säga upp nyttjanderättsavtalet i förtid och med en månads uppsägningstid.
- Icke sätta upp trappa eller stege till båten eller annan anordning eller tillbehör på brygga utan tillstånd från VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB.
- Vidare åligger det nyttjanderättshavaren att efterfölja följande ordningsregler:
  - Endast av Kemikalieinspektionen godkända bottenfärger får användas.
  - Bullerstörande arbeten får inte under högsäsong utföras mellan kl. 20.00 och 10.00.
- I båtägarens åtagande ingår att:
  - Hålla båten säkert förtöjd med korslagda förtöjningstamper i för och akter, hålla förtöjningsgods i fullgott skick och om VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB underkänner det, omedelbart byta ut detsamma. Godkänt förtöjningsgods är förtöjningslina med ryckdämpare. Skot, wire eller liknande stumma förtöjningsgods är ej godkänt.
  - Om nyttjanderättshavarens båt sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning.
  - Icke förvara jolle eller annan båt under eller på bryggor. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde.
- Inom hamnområdet ej vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.

**§ 4 Nyttjanderättsavgift.**

Nyttjanderättsavgift utgår enligt nyttjanderättsavtalet med VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB. VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB fastställer nyttjanderättsavgiften för offererad plats inför varje nyttjanderätsperiod. Nyttjanderättsavgiften skall inbetalas enligt avtalstexten.

**§ 5 Särskilda bestämmelser om nyttjande av vatten (om sådan tillgång finns på bryggan).**

Nyttjanderättshavaren skall efterleva eventuellt gällande bevattningsförbud som innebär att båtar inte får tvättas med hamnens färskvatten. Varje nyttjanderättshavare skall iakttaga sparsamhet med färskvattnet. Vattenförbrukningen kan komma att debiteras.

**§ 6 Särskilda bestämmelser om nyttjande av el (om sådan tillgång finns på bryggan).**

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att nedanstående föreskrifter följs:

- Kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter från Elsäkerhetsverket.
- Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning.
- El får vara inkopplad till båten enbart när båtägaren har uppsikt över elanvändningen och anslutningarna.
- Alla kablar skall vara jordade och godkända för utomhusbruk, oskadade och utan skarvar mellan eluttagsskåp och båtens relingslist.
- Kablar som inte används skall tas bort och obevakade kablar som upptäcks kommer att kopplas ur.
- Inkoppling av utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte ske.

**§ 7 Brist och försening.**

Om anvisad båtplats är behäftad med brist, skall nyttjanderättshavaren omgående anmäla felet till VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB i syfte att bereda VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB tillfälle avhjälpa bristen. VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

**§ 8 Ansvar, försäkring.**

En förutsättning för att erhålla nyttjanderättsavtal i VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB:s hamnar är att nyttjanderättshavaren, för den för platsen avsedda båten, har gällande ansvarsförsäkring. Underlåtenhet att vidmakthålla sådan försäkring ger VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB rätt att med omedelbar verkan säga upp nyttjanderättsavtalet. Nyttjanderättshavaren skall vid anmodan tillstålla VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB kopia på gällande försäkringsbrev, vilken VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB förbinder sig förvara på säkert sätt.

Det åligger nyttjanderättshavaren att säkerställa att båt ej utsättes för skada eller risk för skada. Föreligger risk med anledning av t.ex. hårda vindar eller hög sjö, skall nyttjanderättshavaren tillse att risken minimeras på lämpligt sätt.

VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB garanterar **ej** att hamnar hålls isfria under nyttjanderätsperioden.

**§ 9 Övergiven och kvarlämnad egendom.**

Om en båtplats inte är tomställd vid avtalstidens slut och nyttjanderättshavaren ej meddelar orsaken härtill samt ifall VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB ej får kontakt med nyttjanderättshavaren senast två veckor efter avtalstidens slut, anses båten vid den aktuella platsen som övergiven. Båten kommer då att omhändertas av VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB och förvaras på lämpligt sätt.

Är båt uppenbarligen övergiven, och nyttjanderättshavaren inte har hörts av under loppet av sex månader från nyttjanderätsperiodens utgång äger VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB rätt att göra vad VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB vill med båten. Skulle nyttjanderättshavaren höra av sig under denna period återlämnas båten mot ersättning för de kostnader som VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB haft för sitt omhändertagande.

Egendom som nyttjanderättshavaren lämnat kvar på VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB:s område efter avtalstidens slut tillfaller VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB utan lösen omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att nyttjanderättshavaren skriftligen uppmanats att hämta egendomen.

**§ 10 Avtalsbrott.**

I det fall nyttjanderättshavaren dröjer med betalning från sista betalningsdag men återskickar undertecknat avtal enligt överenskommelsen samt påbörjar nyttjandet av avtalad båtplats, behandlas ärendet lagenligt, med påminnelser, inkassoförfarande och dröjsmålsdebitering.

Om nyttjanderättsavgiften trots detta inte betalas, skall anses som att inget avtal slutits, varpå VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB har rätt att omedelbart ombesörja bortforsling av båten som ligger på den plats för vilken nyttjanderättsavtalet skulle ha gällt. Ett sådant förfarande behandlas enligt § 9 (övergiven och kvarlämnad egendom) ovan.

VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp nyttjanderättsavtalet om:

- Båtagaren handlar i strid mot vad som sägs i dessa föreskrifter.
- Båtagaren i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB.

**§ 11 Uppsägning av avtal.**

Uppsägning av nyttjanderättsavtalet från VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB:s eller nyttjanderättshavarens sida skall ske skriftligt.

**§ 12 Överlåtelse av avtal**

Vid nyttjanderättshavarens dödsfall äger dödsboet rätt att överlåta nyttjanderättsavtalet till efterlevande make/maka, registrerad partner samt sambo som skäligen kan godtas av VEDDÖKILEN DEVELOPMENT AB.